



**Mission de Maîtrise d'œuvre des travaux de rénovation des façades (tranche 2)  
et locaux divers du Palais Consulaire de la CCI de Toulouse**

**ANNEXE N°2 DU CAHIER DES CLAUSES PARTICULIERES  
PROGRAMME PREVISIONNEL**

**Référence n° 25HAUTGAR05L**

**CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE TOULOUSE HAUTE - GARONNE  
2 rue d'Alsace-Lorraine  
BP 10202  
31002 TOULOUSE CEDEX 06**

## IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE DE DROIT PUBLIC QUI PASSE LE MARCHÉ

### **Pouvoir Adjudicateur**

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE TOULOUSE HAUTE-GARONNE  
2 rue d'Alsace-Lorraine  
BP 10202  
31002 TOULOUSE CEDEX 6  
Tél : 05.61.33.65.00

### **Représentant Légal du Pouvoir Adjudicateur**

Monsieur Patrick Piedrafitra, Président de la CCI Toulouse Haute-Garonne

### **Objet du marché**

Mission de maîtrise d'œuvre ayant pour objet des travaux de

- d'une part, une rénovation et un embellissement des façades de la cour dite de service et d'une façade mitoyenne avec la copropriété sis 10 rue Croix-Baragnon
- d'autre part, une rénovation et un réaménagement de différents locaux de différentes natures et en différents points du bâtiment

qui seront réalisés sur le site du Palais Consulaire à Toulouse.

### **Procédure**

La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique.

### **Comptable public assignataire des paiements**

Madame Marie-Pascale Goudal la Trésorière de la Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse Haute-Garonne.

## **Annexe n° 2 au CCP :**

### **Programme prévisionnel non définitif**

Les différentes opérations listées dans le présent programme prévisionnel pourront être engagées dans l'ordre qui conviendra à la maîtrise d'ouvrage voire définitivement abandonnées ou remplacées, en fonction des priorités et des contraintes qui s'imposeront à l'Institution tout au long du présent marché.

Chaque espace identifié devra faire l'objet d'un traitement global :

- remise à niveau des équipements techniques
- prise en compte des contraintes de sécurité et d'accessibilité
- optimisation des espaces utiles
- remise en valeur du patrimoine

Coût prévisionnel estimé des travaux : 1 250 000 € HT.

### **ETUDES**

#### **Diagnostic**

Un diagnostic préliminaire, établissant un état de lieux, doit être réalisé et permettre de finaliser le plan d'actions et par conséquent le programme prévisionnel ci-dessous.

Ce diagnostic devra également prendre en considération les préconisations émises dans le cadre d'audits précédemment réalisés (tranches précédentes, études énergétiques,...).

En outre, il pourra proposer des études de reprise des existants tant en matière de structure, qu'en matière d'installation techniques particulières non identifiées par le maître d'ouvrage.

#### **Etudes Préliminaires/faisabilité**

Ces études seront réalisées en fonction d'une part du diagnostic établi et d'autre part des caractéristiques du projet que la Maitrise d'Ouvrage aura tracées.

C'est sur la base de ces études de faisabilité que la maîtrise d'ouvrage validera tout ou partie du programme initialement envisagé. Le cas échéant celui-ci, présenté ci-après, pourra être adapté.

### **PROGRAMME PREVISIONNEL**

#### **Rénovation et embellissement des façades (tranche 2)**

Une première tranche réalisée en 2025 a permis de rénover les façades donnant sur la rue et la cour d'honneur

Cette seconde tranche doit permettre de rénover :

#### **Façades sur cour de service (y compris tour « machinerie ascenseur ») :**

- ravalement, peinture, ...
- consolidation des parties fragilisées (balustres pierre)
- isolation par l'extérieur
- système anti pigeons
- reprises menuiserie et ferronneries diverses
- ...

**Façade mitoyenne copropriété 10 rue Croix Baragnon :**

- Rénovation selon DIAG et coordination copropriété (Immodem Segito)

**Réhabilitation de l'ancien logement du concierge**

Il s'agit des deux corps de bâtiment situé de part et d'autre du porche de la cour d'honneur (cf. plans joints).

La réhabilitation côté rue Croix Baragnon (35 m2 environ) pourra être envisagée sous forme d'un « plateau brut viabilisé » avec comme objectif, pour la CCIT, de mettre cet espace à la location.

La réhabilitation côté rue d'Alsace (35 m2 environ) pourra être étudiée de la façon suivante :

- Une partie locale technique/stockage divers
- Une partie local technique dédié événementiel (espace pour traiteur)
- Une partie sanitaires + vestiaires + douches
- Assainissement de la cave

**Réhabilitation ou rénovation en divers points du bâtiment**

- Restructuration et rénovation aile C niveau 3 (250 m2 environ),
- Rafranchissement de l'espace accueil aile A niveau 0 et 1 (peintures, menuiserie alu, marbre)
- Restructuration et rénovation de sous-sols divers ailes A, B et C

**Reprise ponctuelle de toiture/couverture et nettoyage des combles**

L'objectif est de garantir une étanchéité maximale et de profiter des travaux pour nettoyer les combles

- Selon DIAG, en différents points du bâtiment (ailes A, B et C)

Dressé par  
La Chambre de Commerce et d'Industrie de Toulouse,

À \_\_\_\_\_, le  
Le Maître d'œuvre  
Mandataire commun